**贈与契約書**

贈与者　　　　　　　　　（以下、甲という）と受贈者　　　　　　　　　（以下、乙という）は、以下のとおり贈与契約を締結した。

記

1. 甲は、その所有する下記不動産（以下、本件不動産という）を乙に贈与し、乙はこれを承諾した。

＜土地＞

所在　東京都△△区○○1丁目

地番　2番3号

地目　宅地

地積　200.00㎡

＜家屋＞

所在　東京都△△区○○1丁目2番3号

家屋番号　2番3号

種類　居宅

構造　木造セメント瓦葺2階建

床面積　1階75.00㎡

　2階50.00㎡

1. 甲は乙に対し、令和○○年〇〇月○○日までに本件不動産を引渡し、かつその所有権移転登記手続を行う。所有権移転登記手続に必要な一切の費用は乙の負担とする。
2. 本件不動産に係る公租公課の負担は、所有権移転登記完了の日を基準とする。すなわち、登記の日までに相応する部分は甲の負担とし、その翌日以降に相応する部分は乙の負担とする。

以上の契約を証するため本書を2通作成し、記名捺印のうえ、甲乙各1通を保有するものとする。

以上

令和○○年○○月○○日

甲（住所）

　（氏名）　　　　　　　　　　　　　　㊞

乙（住所）

　（氏名）　　　　　　　　　　　　　　㊞